

Spojená škola, I. Krasku 491, Púchov

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. SŠPU/01/2025 (ďalej len OVS alebo súťaž) podľa ustanovení § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení a vyzýva na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ: **Spojená škola, I. Krasku 491, Púchov**
(vyhlasovateľ súťaže)
Sídlo: **I. Krasku 491, 020 32 Púchov**
V zastúpení: Ing. Lenka Jancíková – poverená riadením
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK69 8180 0000 0070 0063 0944
IČO: 52439585
DIČ: 2121081039
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Kontaktná osoba: Ing. Lenka Janíčková

Predmet nájmu:

Predmetom súťaže na prenechanie majetku do nájmu sú priestory školskej jedálne a kuchyne nachádzajúce sa v budove, zapísanej na LV č. 2706, kat.územie Horné Kočkovce, súpisné č. 492, postavenej na parcele č. 1527. Celková výmera podlahovej plochy prenájaného priestoru je 380,53 m². Z toho je:

| | |
|--|-----------------------|
| a) Kuchyňa | 87,60 m ² |
| b) Jedáleň | 145,12 m ² |
| c) Malá jedáleň | 12,54 m ² |
| d) Kancelária vedúcej jedálne | 10,64 m ² |
| e) Kancelária hlavnej kuchárky | 7,56 m ² |
| f) Prístupová chodba | 18,50 m ² |
| g) Sklad prízemie – bioodpad | 1,96 m ² |
| h) Sklad prízemie – zemiaky | 1,82 m ² |
| i) Prípravovňa prízemie | 6,09 m ² |
| j) Sklad prízemie – pod schody | 4,68 m ² |
| k) Schodisko | 6,24 m ² |
| l) Chodba poschodie | 23,25 m ² |
| m) Sklad – trvanlivé potraviny – poschodie | 7,83 m ² |
| n) Sklad – chladničky – poschodie | 8,96 m ² |
| o) Šatňa + sprcha | 12,40 m ² |
| p) Sklad – suché potraviny – poschodie | 9,28 m ² |
| q) Kumbál s výlevkou | 2,40 m ² |
| r) Sociálne zariadenie | 2,60 m ² |
| s) Sklad čistiacich prostriedkov + sprcha | 10,16 m ² |
| t) Výtah | 0,90 m ² |

Predmetom nájmu je aj hnutel'ný majetok (vybavenie priestorov podľa súpisu v prílohe).

Účel nájmu: prevádzkovanie školskej jedálne a kuchyne a poskytovanie stravovania pre žiakov a zamestnancov vyhlasovateľa súťaže a iných stravníkov.

Minimálna cena nájomného:

- 28,00 € / m² / rok za *nebytové priestory* uvedené v predmete nájmu (v tejto sume nie sú zahrnuté náklady za spotrebu energií a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného)
- 500,00 € / rok za *hnutel'ný majetok* (vybavenie jedálne, kuchyne, spotrebiče).

Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú – 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy.

Podmienky súťaže:

- zmluva bude podpísaná s uchádzačom, ktorý je zaradený v sieti škôl a školských zariadení SR spravovanej MŠVVaM SR,
- uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na OVS,
- povinnosťou nájomcu je dodržiavanie účelového určenia prenajatých nebytových priestorov – prevádzkovanie školskej jedálne a kuchyne,
- povinnosťou nájomcu je stravovať žiakov a zamestnancov stredných škôl a iné osoby a pri tom dodržiavať všetky platné predpisy a normy vydané pre oblasť školského stravovania,
- za dodržanie sortimentu, za kvalitu sortimentu a za dodržanie hygienických predpisov a noriem bude niesť zodpovednosť nájomca.

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo:

- k cene nájmu pripočítať všetky náklady na spotrebu energií a ostatné služby spojené s nájmom,
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie (ide o právo, nie povinnosť vyhlasovateľa súťaže),
- nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch,
- ďalšie prevádzkové podmienky budú špecifikované v nájomnej zmluve.

Spôsob predloženia návrhov:

Zúčastnenci môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „OVS - SŠPU/01/2025 - Prenájom ŠJ - NEOTVÁRAŤ“ osobne na sekretariát školy alebo poštou na adresu:

Spojená škola Púchov

I. Krasku 491

020 32 Púchov

v termíne do 27.3.2025 do 10.00 hod.

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Účastníkmi ponukového konania môžu byť:

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby, ktoré majú trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

Požadovaný minimálny rozsah a obsah ponuky/návrhu:

- a) identifikačné údaje uchádzača:
 - u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, telefonický a e-mailový kontakt,
 - u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, telefonický a e-mailový kontakt, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu,
- b) navrhovaná výška nájomného za nebytové priestory v € za m²/rok a navrhovaná výška nájomného za hnutel'ný majetok v € za rok
- c) originál vyhlásenia uchádzača, že súhlasí s podmienkami OVS špecifikovanými v predmete nájmu, podmienkach súťaže a vo vyhradených právach,
- d) účastníkom predložené doklady musia byť originály alebo ich overené fotokópie.

Obhliadku nebytových priestorov je potrebné dohodnúť vopred u vyhlasovateľa OVS v pracovných dňoch, vždy od 8.00 h do 11.00 h. Kontaktná osoba: Ing. Lenka Janíčková, tel.: 042/43111213, e-mail: lenka.janickova@spojskolapu.sk.

Vyhodnotenie návrhov a vyhlásenie výsledkov OVS:

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľkou školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov a prislúchajúceho hnutel'ného majetku (nájomné v € za m²/rok, resp. nájomné v €/rok) pri splnení všetkých podmienok súťaže. V prípade rovnosti ponúknutej odplaty pri splnení všetkých podmienok OVS rozhodne skorší termín podania návrhu.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude písomne oboznámený elektronickou poštou najneskôr v lehote do 3 pracovných dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti taktiež písomne upovedomení.

Víťaz súťaže je povinný uzatvoriť zmluvu o nájme nebytových priestorov, vypracovanú vyhlasovateľom súťaže a schválenú zriaďovateľom vyhlasovateľa súťaže, t.j. Trenčianskym samosprávnym krajom. V prípade, že v lehote stanovenej vyhlasovateľom OVS úspešný uchádzač neuzatvorí s vyhlasovateľom zmluvu, v zmysle týchto podmienok stráca nárok na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Spojená škola, I. Krasku 491, Púchov si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, uverejnené podmienky súťaže môže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom, ako boli uverejnené podmienky súťaže a nevracáť podklady uchádzačom v OVS.

V Púchove, dňa 5.3.2025

Ing. Lenka Jancíková
poverená riadením

Príloha: súpis hnutel'ného majetku (vybavenie priestorov)